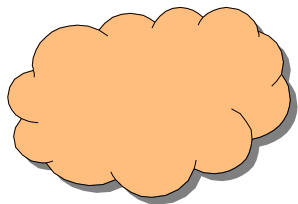


# СТРУКТУРА ЖИЛФОНДА



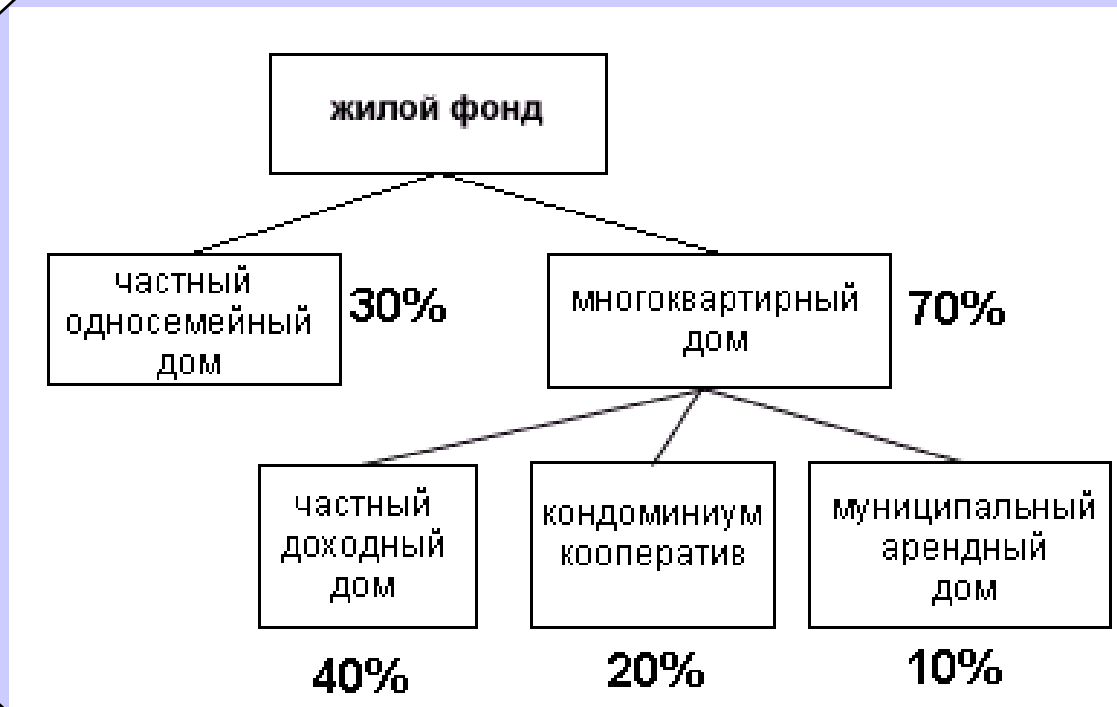
**СОВМЕСТНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ – 20%**

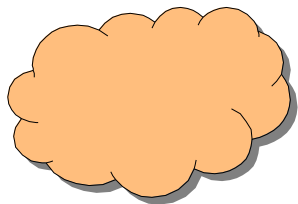




# СТРУКТУРА ЖИЛФОНДА

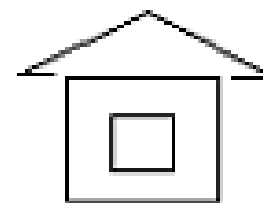
**В СТРАНАХ  
ЕВРОСОЮЗА**





# СТРУКТУРА ЖИЛФОНДА

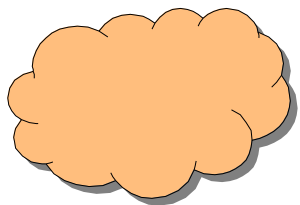
## В БЕЛАРУСИ



Частный односемейный дом

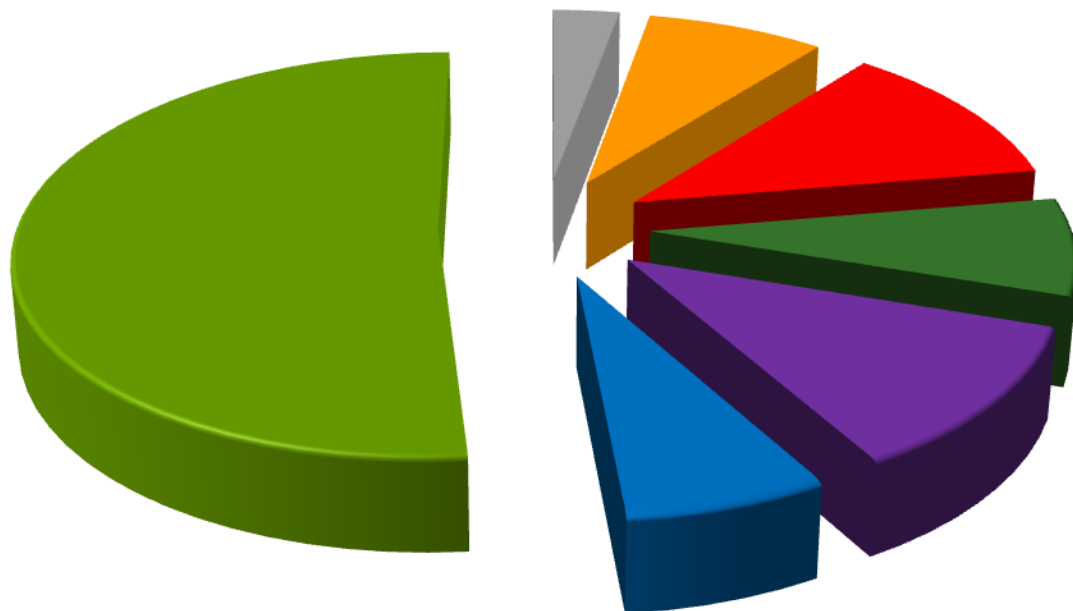
85% - СОВМЕСТНЫЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ





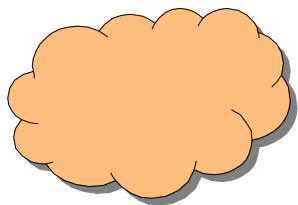
# СОЦИАЛЬНАЯ СТРУКТУРА

## ТС в Советском районе г. Минска, новостройки



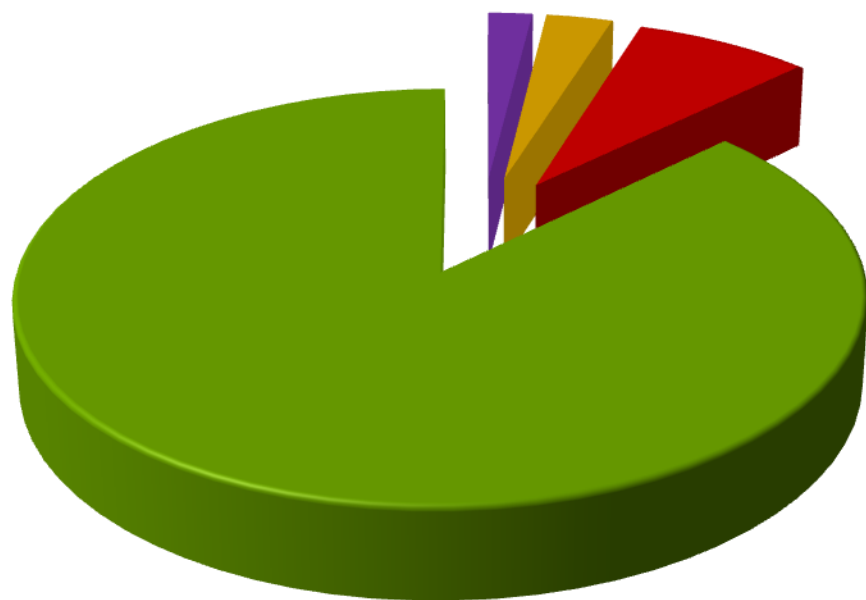
- Не заселены, без ремонта
- В собственности государства
- Социальное жильё
- Сдаются в найм
- Собственники гаражей
- Собственники офисных помещений
- **Собственники жилья**





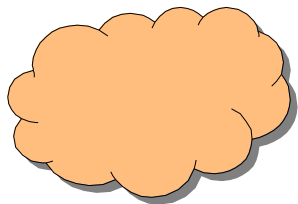
# СОЦИАЛЬНАЯ СТРУКТУРА

## Товарищество собственников "Очаг"



- Собственники офисов
- В собственности граждан, но не заселены
- В собственности граждан, сдаются в найм
- *В собственности граждан, проживают*





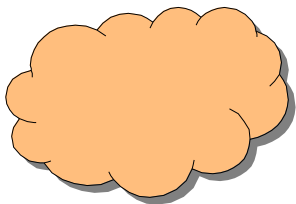
# СТРУКТУРА ОБРАЩЕНИЙ

## СОВЕТСКИЙ РАЙОН Г. МИНСКА 2009



1,5% - ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ





# УПРАВЛЕНИЕ

⚡ КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ СТРАТЕГИИ СООБЩЕСТВОМ

⚡ ВЫБОР МЕХАНИЗМА РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

⚡ ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТРАТЕГИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

⚡ ВЫБОР ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОВЛАДЕНИЕМ

---

## **САМОУПРАВЛЕНИЕ**

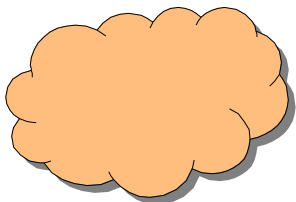
⚡ АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

⚡ АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ

⚡ РАЗРАБОТКА БЮДЖЕТА

⚡ УТВЕРЖДЕНИЕ БЮДЖЕТА СООБЩЕСТВОМ





# О СОЗДАНИИ РАЙОННОГО СОВЕТА

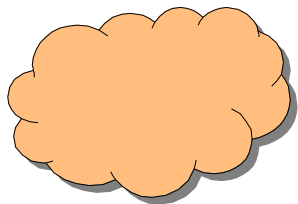
УТВЕРЖДЕНО  
Решение администрации  
Советского района г. Минска  
27 февраля 2007 г. №240

## ПОЛОЖЕНИЕ

**О СОВЕТЕ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ТОВАРИЩЕСТВАМИ  
СОБСТВЕННИКОВ, ОРГАНИЗАЦИЯМИ ГРАЖДАН – ЗАСТРОЙЩИКОВ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА, УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ЛИЦАМИ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНЫХ  
ДОМОВЛАДЕНИЙ**





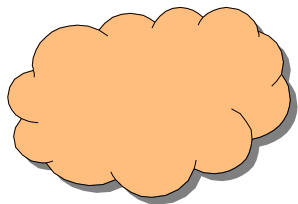


# ПОЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО  
Решение администрации  
Советского района г. Минска  
27 февраля 2007 г. №240

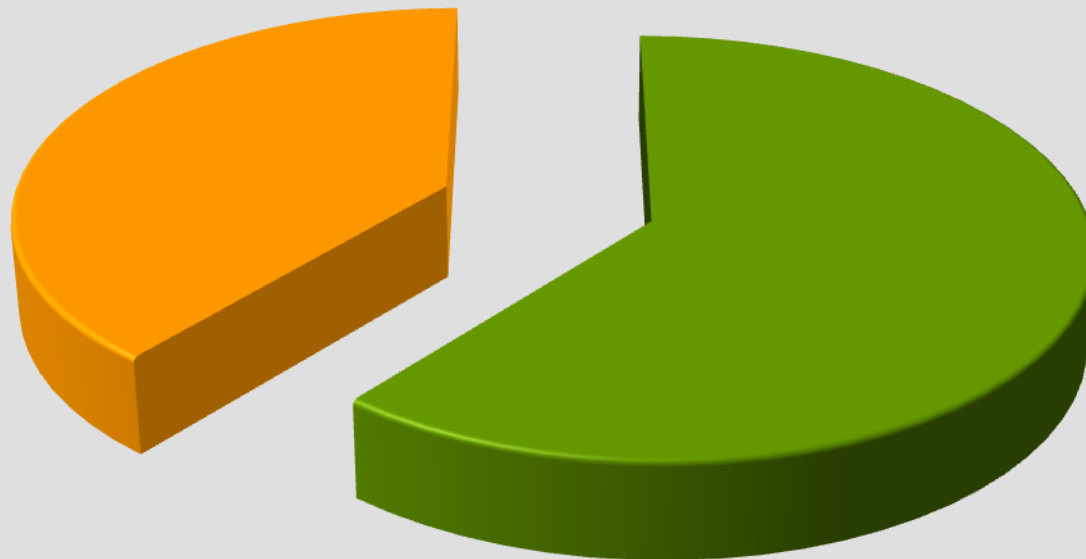
**ОСНОВНОЙ ЗАДАЧЕЙ СОВЕТА ЯВЛЯЕТСЯ ИЗУЧЕНИЕ, ОБОБЩЕНИЕ  
И РАСПРОСТРАНЕНИЕ ОПЫТА РАБОТЫ ТОВАРИЩЕСТВ  
СОБСТВЕННИКОВ, ЖСК, КИЗ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ, ОКАЗАНИЕ  
ИМ МЕТОДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ В РАБОТЕ ПО ВОПРОСАМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА, ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
ДРУГИМ ВОПРОСАМ.**





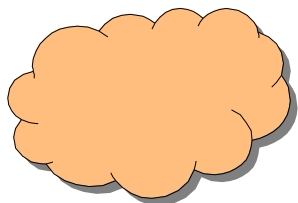
# СОСТАВ СОВЕТА

☀ Председатели ТС, ЖСК  
Советского района, 11 чел.



☀ Администрация  
Советского района, 5 чел.



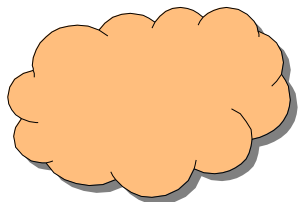


# ПЛАН ВСТРЕЧ

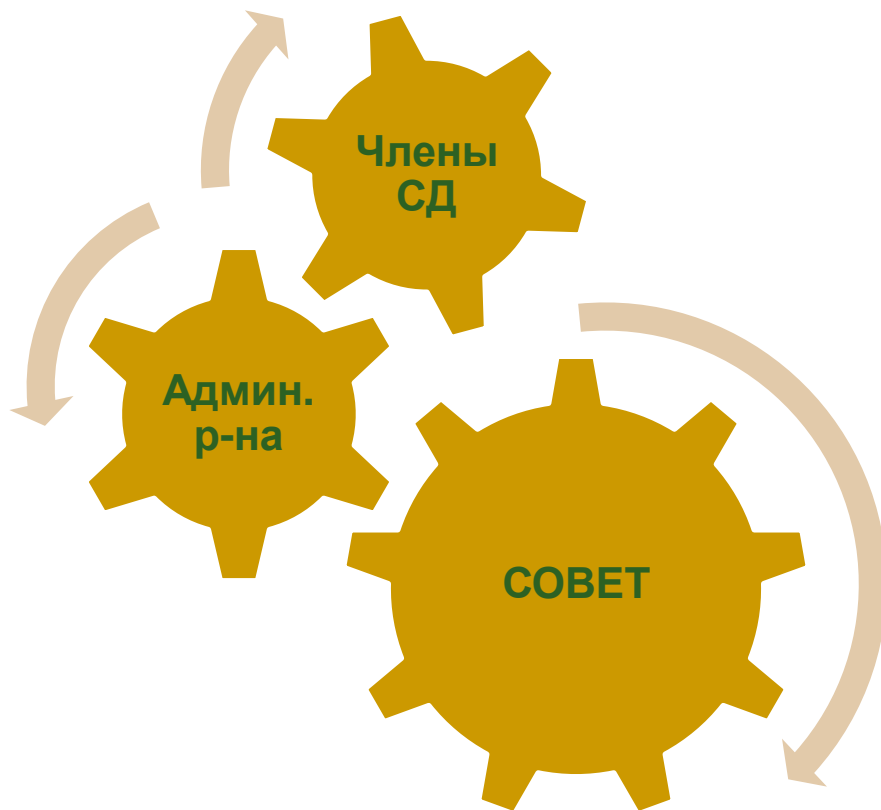
ВОПРОСЫ	ДАТА	СПЕЦИАЛИСТЫ
ИНФОРМИРОВАНИЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ТС О ГОРОДСКИХ ПРОГРАММАХ	1 Р / КВ.	ОГХ АДМИН.
ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ	1-Й КВ.	ИМНС
О ПРОВЕДЕНИИ СМОТРОВ - КОНКУРСОВ	2-Й КВ.	ОГХ АДМИН.
О СДАЧЕ ВНАЁМ КВАРТИР	3-Й КВ.	ИМНС
ОБМЕН ОПЫТОМ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ	4-Й КВ.	УП ЖРЭО
О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С КТОС И ДРУГИМИ ОРГАНАМИ САМОУПРАВЛЕНИЯ		ИДЕОЛОГ. ОТД.
ОБСУЖДЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ		ОГХ АДМИН. ЮРИДИЧ. ОТДЕЛ

ВСТРЕЧИ – 1-ЫЙ ПОНЕДЕЛЬНИК МЕСЯЦА, 12 РАЗ В ГОД



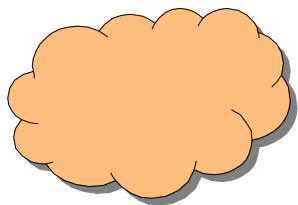


# СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



**ЖИВОЕ НЕФОРМАЛЬНОЕ ОБЩЕНИЕ**





# ПРАЗДНИКИ ДВОРА

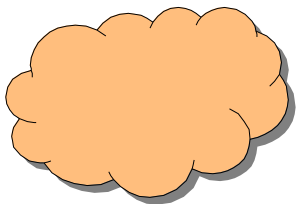


ТС «ОЧАГ»

2007 Г

ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ СОВМЕСТНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ





# НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА



БЕЛОРУССКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

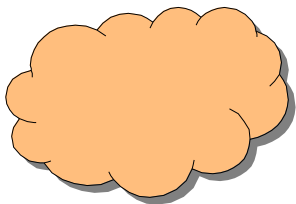
КОНЦЕРТ

НАГРАЖДЕНИЕ

2009 Г

ДЛЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ СМОТРОВ - КОНКУРСОВ





# КОНТАКТЫ С ТС «ОЧАГ»

- Ул. Логойский тракт, д. 19 корп. 4 к. 1а, 220090, Минск
- Наш ресурс в Интернете <http://ochag7.narod.ru>
- E-Mail: [ochag@me.by](mailto:ochag@me.by)
- Факс: 8-0172372429
- Тел.: 8-0296062429



03 июня 2009 г., Лида

## СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

