

Практика осуществления диалога на примере конкретного ЖСК города Витебска



Лида 2009 – Панов Сергей

Благоустройство территории

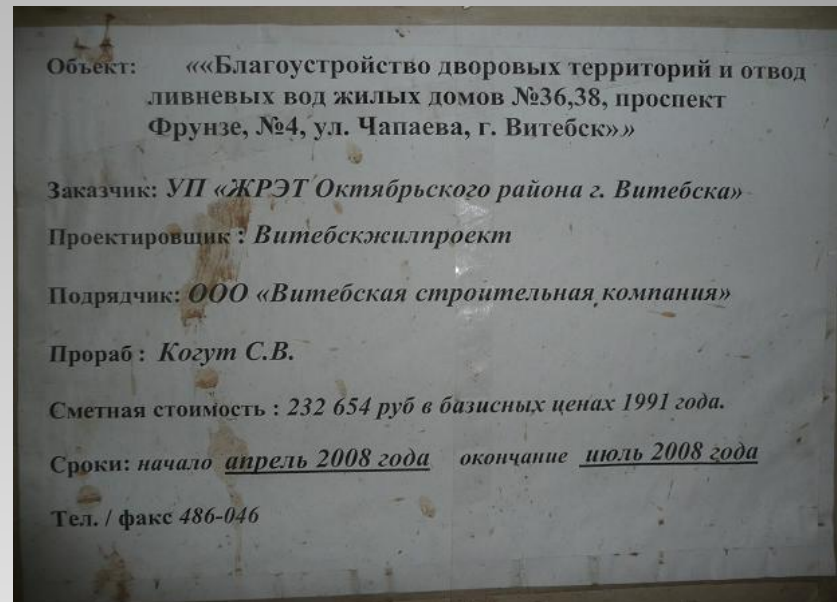
Правоотношения в области транзита и поставки тепловой энергии

Капитальный ремонт домовладения

Правоотношения сторон

С чего начали:

- Выделение финансовых средств III квартал 2006г
- Изначальные сроки проведения работ 2006-2007г.
- Постоянный перенос сроков благоустройства



Благоустройство территории

К чему пришли:

- Ведется активная работа по благоустройству территории
- Средства выделены за счет капремонта жилого фонда
- ЖРЭТ обязан возместить гражданам ущерб за несвоевременно выполненные работы (63012493 бел. руб.)



Благоустройство территории

С чего начали:

- Тепловой узел незаконно располагается в подвале ЖСК
- Отсутствие актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей



Правоотношения в области транзита и поставки тепловой энергии

Как шли:

- Попытки установления диалога в целях разрешения проблемы
- Обращения в администрацию ЖРЭТа
- Обращения в комитет госконтроля
- Обращения в прокуратуру

К чему пришли:

- Проведена проверка энергонадзором
- Факт незаконности действий ЖРЭТа установлен проверкой прокуратуры
- Решается вопрос о возмещении ущерба причиненного ЖРЭТом (прим. 150000000 бел.руб.)

Правоотношения в области транзита и поставки тепловой энергии

С чего начали:

- В доме 1964 года постройки капитальный ремонт до 2004 года не производился
- Актом осмотра здания от 13.05.2004г. установлена необходимость проведения капитального ремонта
- Выводы актов осмотра домовладения в последующие периоды: здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте



Капитальный ремонт домовладения

К чему пришли:

- Попытки установления диалога в целях разрешения проблемы
- Выполнен ремонт водоподогревателя за счет средств капитального ремонта
- После проведения работ установлен факт хищения цветного металла
- Отказ вернуть металл добровольно повлек обращение в прокуратуру (металл на сумму 200000 возвращен ЖСК)

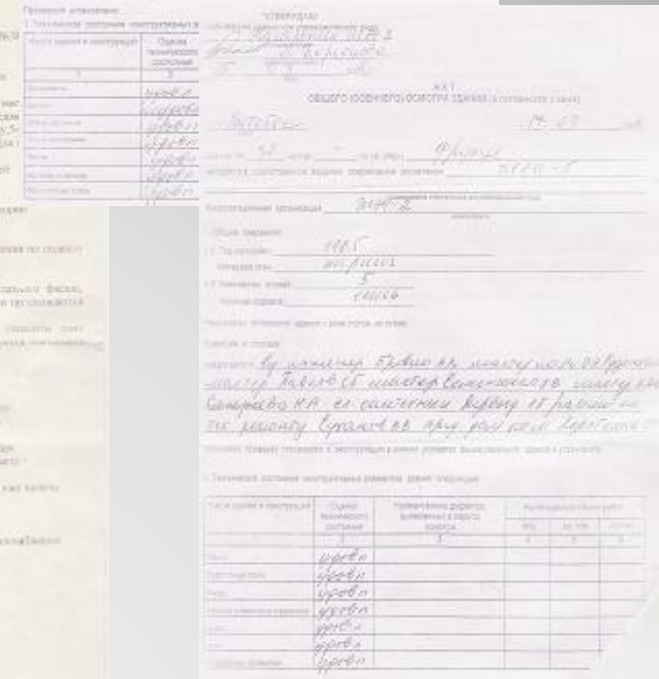
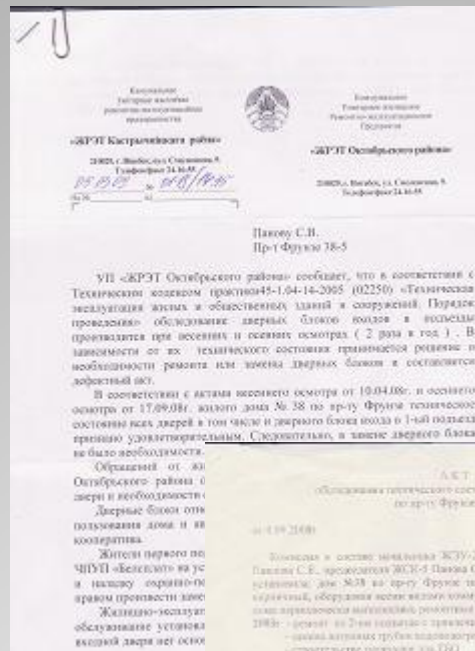
- По вине работников ЖРЭТа произошло разрушение конструкции кровли
- Как результат: залито 15 квартир, повреждены конструктивные элементы здания
- Качественно произведен капитальный ремонт кровли
- В настоящее время установлен факт завышения объемов выполненных работ и цен свыше 30000000 бел. руб.
- По частному определению суда прокуратурой ведется проверка

Капитальный ремонт домовладения

- Документы составленные в различное время противоречат друг другу

- Представители ЖРЭТа в суде оправдывают факт некачественного выполнения работ недостаточностью финансирования

- По официальному ответу финансового управления витебского горисполкома средства выделяются в полном объеме



Правоотношения сторон

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Панов Сергей – председатель ЖСК №5 г. Витебск

panov-21@mail.ru