

На первом этапе осуществления проекта (аналитическая фаза)

Будет проведен анализ участников рынка жилья Беларуси, эффективности системы управления жильем, ситуации в области местного самоуправления и диалога участников жилищных реформ.

Анализ участников рынка жилья позволит изучить систему ответственности и интересов субъектов жилищных отношений, определить их роль в процессе жилищных реформ.

На втором этапе (концептуальная и программная фаза)

Будет разработана концепция диалога между органами власти, собственниками жилья и общественными организациями по вопросам развития жилищного хозяйства. Данная работа будет построена на использовании опыта жилищных реформ в Восточной Германии, Беларуси и других странах.

На этапе пилотного внедрения и распространения

Разработанные концепции и рекомендации будут распространяться среди партнеров проекта и других заинтересованных сторон и внедряться в практику. Будут проведены образовательные семинары для представителей местных исполнительных и распорядительных органов, жилищно-эксплуатационных организаций, товариществ собственников, ЖСК и др. в разных городах Беларуси: Минске, Лиде, Гродно, Жодино и Витебске.

На базе интернет-страницы ТС «Очаг» (<http://ochag7.narod.ru>) планируется разработка коммуникационной интернет-платформы с целью улучшения доступа к информации широкого круга специалистов и представителей жилищного сектора в Беларуси.

Партнёры проекта в Беларуси

ТС «Очаг», Минск
Калёнов Геннадий Геннадьевич
Тел.: +375 296176276
ochag@me.by

Ассоциация ТС «Витебская альтернатива»
Кравчук Олег Геннадьевич
Тел.: +375 297102488
vitalternativa@mail.ru

ТС «Тяулма», Лида
Мастюгин Леонид Иванович
Тел.: +375 296249156
taulma@tut.by

Гродненская областная администрация
Андреев Андрей Владимирович
Тел.: +375 0152772977

Жодинский горисполком
Тел.: +375 177533555

Международный гуманитарно – просветительский фонд «Живое партнёрство»
Сивограков Олег Владимирович
Тел.: +375 296264686
sivagrak@yahoo.com

Координатор проекта
Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), Берлин
Татьяна Хартенштайн
Тел.: +49 (0) 3020679802
hartenstein@iwoev.org

Продолжительность проекта:
с января 2009г. по декабрь 2010г.

Проект реализуется в рамках программы Европейской Комиссии «Объединения граждан и органы местного самоуправления: партнерство на благо развития»

Проект частично финансируется Европейским Союзом. Этот флайер был опубликован при финансовой поддержке Европейского Союза. Настоящая публикация не обязательно отражает точку зрения Европейской Комиссии.



ЖИЛИЩНЫЕ РЕФОРМЫ с участием населения

Активизация участия граждан в жилищных реформах на местном уровне путем повышения их потенциала, улучшения доступа к информации и развития диалога с местными органами власти



Participative Housing Reforms

Идея проекта

Успех – это совместная работа! Эти слова в полной мере относятся и к реформам в жилищно-коммунальной сфере. Многие страны по-своему проходят этот путь, «набивают шишки и синяки», набираются опыта, вырабатывают эффективные решения и реализуют их. Эти решения становятся общим достоянием; и не приходится заново «изобретать велосипед», а учиться лучше на чужих ошибках.

Опыт в области переустройства жилищного хозяйства Восточной Германии – ценный источник современных знаний, подходов, ноу-хау. Воспользоваться этим потенциалом, адаптировать его к условиям Беларуси – в этом и состоит идея проекта.

Участие и диалог – ключевые слова проекта. Принципиально важно, что участие и диалог всех участников жилищных отношений строятся на равноправных основах, на принципах открытости и взаимного уважения. Только в таком случае возникает дополнительный (синергетический) эффект от объединения разрозненных усилий и достигается ожидаемый результат.



Цель проекта

Основной целью проекта является поддержка жилищных инициатив в белорусских городах, улучшение системы управления жилищной собственностью на основе активизации диалога органов власти, собственников жилья и общественных организаций в ходе реализации жилищных реформ.

Ожидаемые результаты

В процессе реализации проекта запланировано проведение учебных семинаров для персонала, принимающего участие в управлении жильем.

Будет налажен обмен информацией и передача практического опыта с целью улучшения системы управления собственностью с участием всех заинтересованных сторон этого процесса.

Важной составляющей проекта станет укрепление механизмов самоуправления в ходе реализации жилищных реформ на местном уровне.

Работа будет направлена на улучшение правовых и экономических предпосылок для проведения жилищных реформ, а также на укрепление статуса индивидуального собственника в системе жилищных отношений в Беларуси.

Экспертную поддержку получит процесс развития товариществ собственников жилья и их ассоциаций.

Посредством коммуникационной интернет-платформы, создание которой запланировано в рамках проекта, будет улучшен доступ к необходимой информации для собственников жилья и других субъектов жилищно-коммунального комплекса Беларуси.

Мнение партнёров из Беларуси

Опыт жилищных реформ Восточной Германии невозможно переоценить, ибо он уникален. С 1990 года до сегодняшних дней на территории Восточной Германии было санировано 2,1 млн. квартир в панельных домах. Воспользоваться этим опытом на благо своей страны может каждый, помня при этом, что слепое копирование, скорее всего, принесёт неудачу...



Мнение коллег из Германии

Никогда не сомневайтесь в том, что даже небольшая группа целеустремлённых граждан может изменить мир, - в реальности именно им это и удаётся...

