



Жилищные реформы с участием населения: цели, задачи и ожидаемые результаты проекта

Татьяна Хартенштайн

Руководитель проекта

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»



- Идея проекта
- Предпосылки
- Цели
- Партнеры
- Этапы проекта
- Ожидаемые результаты



Проект реализуется в рамках программы Европейской Комиссии:
ОБЪЕДИНЕНИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:
ПАРТНЕРСТВО НА БЛАГО РАЗВИТИЯ

ЖИЛИЩНЫЕ РЕФОРМЫ С УЧАСТИЕМ НАСЕЛЕНИЯ –
АКТИВИЗАЦИЯ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ЖИЛИЩНЫХ РЕФОРМАХ НА
МЕСТНОМ УРОВНЕ

ПУТЕМ ПОВЫШЕНИЯ ИХ ПОТЕНЦИАЛА,
УЛУЧШЕНИЯ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ И
РАЗВИТИЯ ДИАЛОГА С МЕСТНЫМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

на принципах равноправности,
открытости и
взаимного уважения



- Высокая степень монополизации жилищного сектора
- Отсутствие конкуренции ведет к неэффективности
- Низкое качество коммунальных услуг
- Несовершенство законодательства и институциональные барьеры для развития частных структур



- Недостаточная информированность собственников об альтернативных государственной формах управления
- Слабо развитое чувство ответственности собственника за общую собственность
- Недостаточная квалификация управленческого персонала
- Медленный процесс формирования ТС в старых домах
- Отсутствие объединений, представляющих интересы ТС, ЖСК и др.



Дистанционный курс обучения управляющих жилой недвижимостью:

- Правовые основы управления, содержания и обслуживания жилой недвижимости,
- Организация управления МКД,
- Обоснование платы за коммунальные услуги,
- Техническое управление зданиями,
- Финансово-хозяйственное управление МКД



Гражданские слушания в Санкт-Петербурге на тему «Управление многоквартирным домом: практика, проблемы, перспективы», 5-7.12.2008



- Новая форма прямого диалога общественности и власти.
- Возможность для обычных людей наравне с чиновниками, экспертами и политиками выбирать пути решения насущных вопросов.
- Гражданское жюри формируется методом случайной выборки.
- Жюри выслушивает выступления экспертов, знакомится с действующим законодательством и дополнительным аналитическим материалом.
- Решение принимается независимыми людьми и тем самым отражает позицию большинства общества.
- Вердикт гражданского жюри направляется государственным ведомствам, рассылается в средства массовой информации.



- Поддержка жилищных инициатив, формирования и успешного функционирования объединений собственников жилья
- Передача практических инноваций (ноу-хау) с целью улучшения системы управления собственностью
- Улучшение доступа к информации для собственников жилья и других представителей жилищно-коммунального комплекса



- Повышение квалификации управляющих жилой собственностью
- Активизация диалога между объединениями собственников жилья и органами власти
- Развитие механизмов самоуправления
- Укрепление статуса индивидуального собственника в системе жилищных отношений

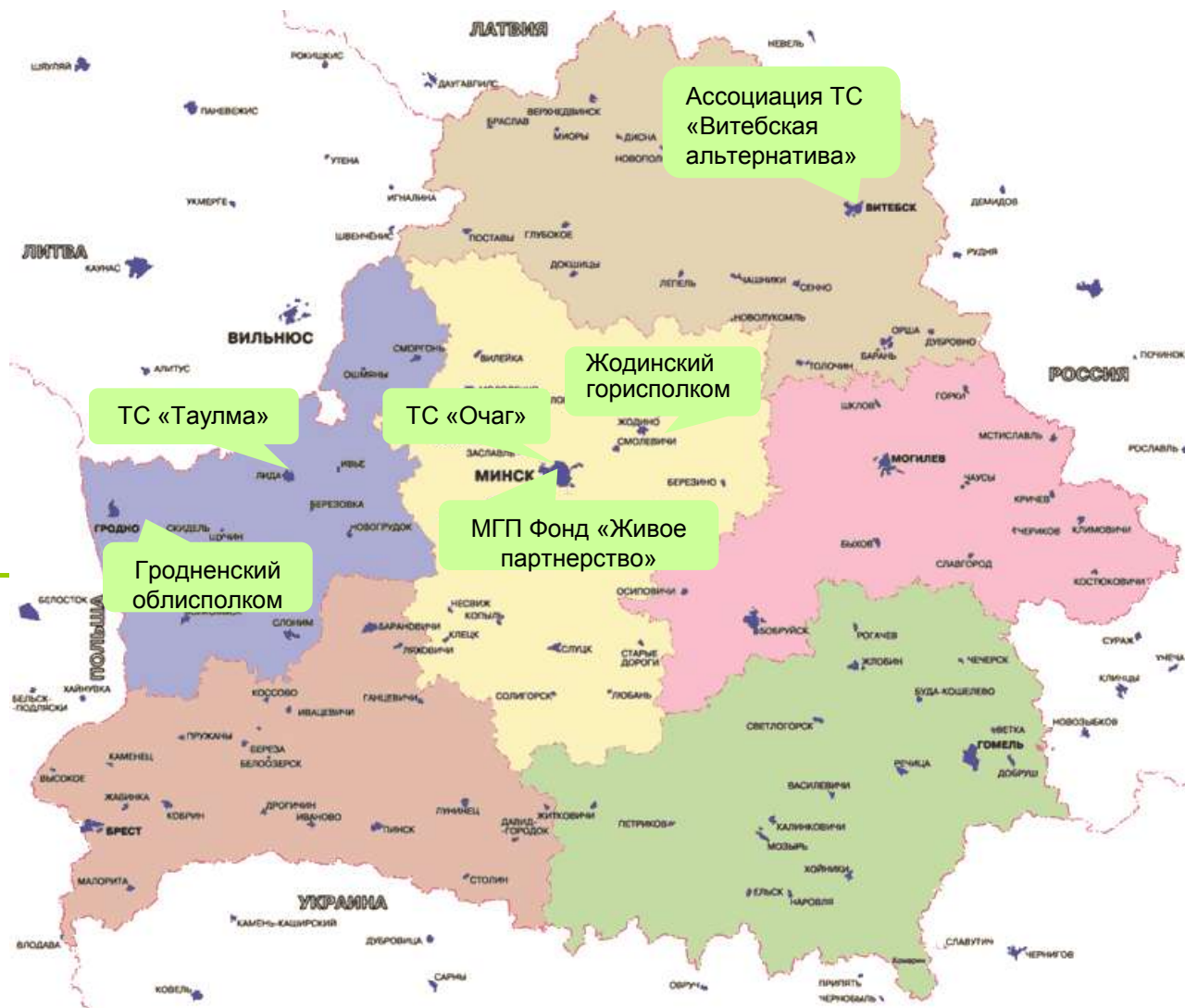


Партнеры проекта



Ведущий партнер:
Инициатива
«Жилищное
хозяйство в
Восточной Европе»
Берлин

Продолжительность
проекта: 01.01.2009 -
31.12.2010 г.



Аналитическая фаза:

Анализ ситуации в жилищном секторе Беларуси.
Знакомство с немецким ноу-хау.

Концептуальная фаза:

Разработка новых коммуникационных инструментов. Концепция будущего диалога между объединениями собственникам жилья и органами власти.

Фаза внедрения и распространения:

Запуск новых моделей диалога.
Коммуникационная интернет-платформа: доступ к актуальной информации, профессиональное консультирование.



- Аналитические исследования:
 - анализ участников рынка жилья Беларуси,
 - социально-экономический анализ,
 - анализ эффективности существующей системы управления жильем,
 - анализ местного самоуправления и существующего диалога между объединениями собственников жилья и органами власти.
- Концепция будущего диалога между объединениями собственников жилья и органами власти
 - поддержка процесса формирования ТС,
 - защита интересов собственников жилья, потребителей коммунальных услуг
 - информационные кампании,
 - круглые столы с представителями власти, Гражданские Слушания.



- Образовательные семинары в Минске, Лиде, Гродно, Жодино и Витебске для представителей:
 - местных органов власти,
 - жилищно-эксплуатационных организаций,
 - товариществ собственников, ЖСК и др.
- Коммуникационная интернет-платформа:
<http://www.ochag7.narod.ru>
 - сеть партнеров из жилищного сектор,
 - интерактивная коммуникация между партнерами,
 - улучшение доступа к актуальной информации,
 - нормативно-правовые документы,
 - обмен опытом, профессиональное консультирование,
 - международный опыт.



Спасибо за внимание!

Татьяна Хартенштайн

IWO e.V.

Тел.: +49 30 20679802

Факс: +49 30 20679804

hartenstein@iwoev.org

www.iwoev.org

